



**CONDOMÍNIO RIO GRANDE DO SUL**  
**ADMINISTRAÇÃO NOVO RUMO 2017 - 2019**

Lourdes Lopes Sanches Nº 300 Bloco 11 – E13

Guarulhos – São Paulo CEP: 07190-033

Fone / Fax: 2408-6672

**Termo de Responsabilidade por Obras e Reparos no Apartamento**

Eu, \_\_\_\_\_,

Portador (a) do RG. Nº \_\_\_\_\_, devidamente inscrito no CPF/MF

Nº \_\_\_\_\_, proprietário (a) da unidade \_\_\_\_\_, localizada no

Edifício Rio Grande do Sul, localizado na Rua Lourdes Lopes Sanches nº300 – Parque Cecap – Guarulhos/SP; declaro aos devidos fins que assumo total responsabilidade em relação às obras realizadas em minha propriedade, sem que a Administração seja informada por escrito/protocolo.

Ficando ciente desde já, que não poderei fazer modificações estruturais no apartamento como tirar vigas, colunas e/ou paredes ou fazer acréscimos no imóvel, alterar ligações elétricas, pintura, pinturas e/ou fachada do prédio sem a devida autorização do condomínio e dos órgãos competentes com a devida anotação de responsabilidade técnica registrada do CREA.

Declaro ainda estar ciente em caso de danos a estrutura do edifício, vazamentos, rachaduras ou qualquer outra deformidade ou alteração na constituição do edifício ou nas unidades vizinhas, causado pelas obras realizadas em minha unidade são de minha total responsabilidade, devendo, assim arcar jurídica e legalmente com os prejuízos oriundos de tais alterações.

Sem mais,

Guarulhos, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

---

**Assinatura**